

## ОТ РЕДАКТОРА



Уважаемые читатели!

В своих руках вы держите юбилейный, десятый, выпуск номера нашей газеты «Вестник чистой воды»! Да-да, именно так! По-

неволе воскликнешь: «Как быстро летит время!»

Этот номер мы решили посвятить одной из самых острых проблем жильцов многоквартирных домов – качеству воды из-под крана.

К сожалению, даже в новостройках на сантехнике появляется рыжий налёт, а сама вода, откровенно говоря, так себе по вкусу.

Оказывается, эту проблему можно решить раз и навсегда – при помощи установки общедомовой станции по очистке воды.

В этом номере я и моя команда подробно рассказали обо всех нюансах такой станции и объяснили, в чём же именно заключается её удобство.

К слову, установка общедомовых станций по очистке воды – одно из направлений нашей работы.

В этом выпуске мы сделали обзор подобных станций и рассказали о том оборудовании, из которого они состоят.

Вас ждёт подробный разбор комплектующих, принципа их работы и пояснение того, от чего они очищают воду.

Таким образом, проблему водоочистки в многоквартирных домах мы рассмотрели с разных сторон: и со стороны жильцов, и со стороны застройщиков.

Надеемся, информация будет для вас не только полезной, но и интересной!

Свои пожелания, замечания и предложения присылайте нам на электронную почту bios.nn@mail.ru. Лично прочту каждое!

С уважением и пожеланием здоровья и благополучия,  
основатель компании «БИОС-АКВА»  
Александр Тарасов

## РУПОР «БИОСа»

### Станции водоочистки в многоквартирных домах: прихоть или необходимость?



Станция водоочистки в ЖК «Дом мечты»

Вы когда-нибудь задумывались над тем, какую очистку проходит вода прежде, чем попасть к нам в квартиру? С одной стороны, станции водоканала итак фильтруют воду до полного соответствия нормам СанПин. С другой, из чайников на нас грустно смотрит накипь, вода же из-под крана часто имеет неприятный запах (а иногда течёт вообще ржавая). Что с этим делать и сможет ли решить эти проблемы станция водоочистки? Давайте разбираться.

#### Загрязнения водопроводной воды и их причины

Можно выделить несколько основных видов загрязнений водопроводной воды:

- **Железо и механические примеси.** В системе городского трубопровода встречается немало изношенных и аварийных участков, в которых вода насыщается частицами ржавчины, окалины, грунта, песка, ила и других твёрдых нерас-



творимых частиц. Часто они не заметны на первый взгляд, однако существенно способствуют быстрому зарастанию труб, поломкам смесителей, образованию пятен и разводов на сантехнике, порче белья при стирке.

Помимо бытовых неудобств, употребление воды, которая прошла через ржавые трубы, серьёзно вредит здоровью.

- **Жёсткая вода.** В некоторых регионах существует проблема жёсткой воды. Однако нормы СанПин по содержанию кальция и магния в воде (7-10 мг-экв/л) давно устарели. Известный факт, что накипь на нагревательных элементах бытовой техники образуется уже при концентрации солей жёсткости в 3 мг-экв/л. Кстати, по европейским стандартам – норма это 1,5-2,5 мг-экв/л.

- **Неприятный запах.** Вода, поступающая в город со станций водоканала, подвергается обязательной дезинфекции хлором.

Также применяются коагулянты на основе алюминия для осветления воды. В добавок в воду из почвы через трещины аварийных участков трубопровода попадают фенолы. Весь этот «букет» постепенно накапливается в воде и трубах, что является причиной запаха и вредом для здоровья.

## Последствия таких проблем для здоровья жильцов многоквартирного дома:

### 1. Повышенная жёсткость:

- образует накипь и белый налёт на внутренней поверхности приборов, который приходится постоянно отдраивать щётками и чистить лимонной кислотой, но который всё равно портит технику, и она ломается в неподходящий момент.



- вредит здоровью (образуются песок и камни в почках и мочевом пузыре, язва желудка и т.д.)

- вызывает дерматит и раздражение на коже, усиливает сухость и провоцирует появление шелушения, стянутости и приводит к образованию долго незаживающих трещин.

### 2. Превышение железа:

- «зарастание» труб, из-за чего напор воды становится меньше и слабее

- ржавые подтёки на сантехнике, которые портят её внешний вид, выглядят неопрятно и которые ничем не ототрёшь.



### 3. Содержание марганца:

- пятна и тёмный осадок на сантехнике (со временем приводит к коррозии металла на сантехнике, поэтому приходится тратиться и покупать новую)

- снижение интеллектуальной способности у детей (плохая успеваемость и усвоение предметов школьной программы)

- заболевания костной системы (частые переломы, длительное сращение костей, повышенная хрупкость костей в любом возрасте)

### 4. Превышение сульфатов:

- вред коже и волосам (становятся сухими и выпадают, образуется перхоть, мучает зуд)

- расстройство желудочно-кишечного тракта

(боли в кишечнике, слишком редкий или слишком частый стул, вздутие живота, газы)

- заболевания систем кровообращения и пищеварения (язва, заболевания печени, нарушенные показатели крови)

### 5. Повышенное содержание:

- перегрев в жаркую погоду (моментально подскакивает давление при малейшей смене погоды)

- нарушение водно-солевого баланса (отёки, обезвоживание, сухость кожи, проблемы с сердцем)

- раздражение кожи (кожа сохнет так, что никакие крема не помогают)

Выходом станет установка общедомовой станции водоочистки, которая:

- задержит песок и ржавчину

- удалит хлор

- уберёт железо

- снизит жёсткость

- уменьшит содержание

- сохранит здоровье вас и вашей семьи.



## Преимущества установленной станции водоочистки многоквартирного дома

Конечно, можно купить или установить индивидуальный фильтр в каждую квартиру, однако гораздо удобнее и выгоднее использовать коллективную систему водоочистки для многоквартирного дома.

Коллективная очистка позволяет получить воду с максимально высокими параметрами качества, которое не всегда способны обеспечить индивидуальные бытовые магистральные фильтры. Кроме того, общая водоочистка многоквартирного ощутимо выгоднее как по цене на оборудование, так и по себестоимости очищенной воды.

## Обзор станций водоочистки в многоквартирных домах

### Нижнего Новгорода

Состав и конфигурация системы водоочистки многоквартирного дома зависят, в первую очередь, от результатов анализа воды. Основным элементом являются **фильтры тонкой механической очистки воды**.

Кроме того, в системах водоочистки многоквартирных домов мо-

жет использоваться и другое оборудование:

- **Фильтры обезжелезиватели воды** (устраняют из воды железо и марганец);

- **Ионообменные фильтры умягчители** (убирают из воды соли жёсткости);

- **Сорбционно-осветлительные фильтры** (устраняют из воды фтор, хлор, улучшают её цвет, вкус и запах);

- **Фильтры комплексной очистки воды** (удаляют из воды железо, марганец, нитраты, органику, умягчают жёсткую воду и корректируют её уровень pH);

- **УФ-обеззараживатели** (стерилизация бактерий и вирусов ультрафиолетовым облучением воды без изменения её химического состава);

- **Системы аэрации, накопительные ёмкости и другие.**

---

За последние годы компания «БИОС-АКВА» разработала проекты и установила несколько значимых станций водоочистки для многоквартирных домов у фирмы «БИОС-АКВА» являются проекты:

- ЖК «Дом на Гребешке»,

- ЖК «Изумрудный замок»,

- ЖК «Дом мечты на Корейской»,

- ЖК «Клубный дом на Нижегородской».

---

По словам главного инженера-технолога компании Алексея Артёмова, исходная вода во всех случаях была водопроводная и соответствовала СанПин. Задачей системы водоочистки было улучшить показатели воды и сделать их наиболее оптимальными для жильцов.

В результате работы специалистов компании были получены следующие показатели воды:

- мутность - менее 0.5 мг/л после прохождения системы по очистке воды (при предельно допустимой концентрации по СанПин в 1.5 мг/л)

- цветность - менее 5 градусов после станции водоочистки (при максимально возможном значении в 20 градусов по СанПин)

- жёсткость общая - менее 1.5 - 1.8 градусов после очистки (по СанПин концентрация равна 7 градусам)

- железо общее - менее 0.2 на выходе после системы очистки (предельно допустимая концентрация по СанПин - 0.3 мг/л) и т.д.

Получение воды с такими показателями стало возможным благодаря применению проверенного временем на практике оборудования от ведущих производителей.

Так, в проекте станции водоочистки для ЖК «Дом на Гребешке» было использовано новейшее оборудование. Застройщиком проекта выступила компания ООО «ПроФальянс».



Комбинированный **водоразборный узел «Honeywell»** объединяет в единое устройство несколько видов разного оборудования, которое обеспечивает непрерывную подачу отфильтрованной воды. Например, фильтры тонкой очистки предотвращают проникновение инородных тел, таких как частицы ржавчины, волокон пеньки или песчинок. Обратный клапан предохраняет водопроводную систему от противодавления и противотока жидкостей, опасных для здоровья. Редукционный клапан предупреждает повреждение конструкции от избыточного давления и понижает расход воды.

**Система обезжелезивания и осветления.** Фильтр-обезжелезиватель удаляет взвешенные примеси, растворённое и нерастворённое в воде железо, марганец, сероводород, продукты хлорирования, снижает мутность воды.

**Установка умягчения** повышенной производительности предназначена для уменьшения значения жесткости в исходной воде до допустимых пределов.

**Мешочный фильтр** предназначен для механической очистки воды от нерастворимых примесей: грязи, ржавчины, ила, песка.

**Ультрафиолетовая установка** предназначена для обеззараживания питьевой воды ультрафиолетовым излучением. Она уничтожает вредные микроорганизмы, содержащиеся в воде, и делает воду безопасной для использования.



**ЖК «Клубный дом на Нижегородской»** Застройщик - «Жилстрой-НН»



**Фильтр грубой очистки** предназначен для задержания крупных частиц ржавчины, песка, окалины и т.д.

Выбранные комплектующие для станции водоочистки этого многоквартирного дома обеспечивают максимально качественную систему очистки воды, благодаря чему жильцы могут быть уверены в безопасности и чистоте воды в своих квартирах.

**ЖК «Изумрудный замок».** Застройщик - ООО «РосАвтоСтрой».



**Сорбционный фильтр** используется для того, чтобы удалять цветность, мутность, остаточный хлор, соединения железа, сероводород, марганец и органические соединения из воды. Регенерация осветлительных фильтров для воды происходит автоматически при помощи обратной промывки без использования реагентов.



**Бак чистой воды** обеспечивает запас необходимого количества воды, а насосная станция – оптимальный уровень давления.

Корпус **мешочного фильтра** предназначен для механической очистки воды от нерастворимых примесей: окалины, ржавчины, песка и т.п. Фильтр используется в системах водоподготовки, тепло/водоснабжения.

**ЖК «Дом мечты» пер. Корейский** Застройщик - АО «Промис».



Согласитесь, что проще с момента проектирования и строительства дома запланировать станцию очистки воды, чем ремонтировать вышедшую из строя сантехнику, чинить аварийные поломки и восстанавливать ремонт в квартире. Поэтому в этом доме с самого начала было запланировано всё, чтобы сделать жизнь жильцов удобной.

**«В многоквартирных домах вода проблемная», -**

**Алексей Артёмов, главный инженер - технолог компании «БИОС-АКВА».**

Вода при жесткости выше 4,0 °Ж может оказывать негативное влияние на водонагревательные и другие приборы, трубопроводы и сантехнические приборы, образуется накипь, разводы на гладких поверхностях. Идет износ котлового оборудования. Железо, мутность и цветность могут превышать ПДК вследствие износа водопроводных сетей или при проведении ремонтных работ. Это происходит из-за того, что величины таких показателей как жесткость, перманганатная окисляемость, цветность имеют сезонные колебания и при определенных условиях могут превышать нормы или быть на пределе, т.к. источник водоснабжения поверхностный (р. Ока). Так же, как говорилось выше, влияет износ сетей водоснабжения, насосного оборудования и т.п.

Вот почему воду необходимо очищать. Иначе вы рискуете оказаться в ситуации, когда ваша сантехника сломается в неподходящий момент, например, когда у вас будут гости или срочно надо куда-то уехать. И будет хорошо, если покинуть квартиру вы всё-таки не успеете, потому что иначе по возвращении вас, вместо тёплого уютного гнёздышка, будет ждать потоп и испорченная мебель, вздувшиеся полы и недовольные соседи с низу. Хорошо, если только с одного этажа...

А уберечься от этого просто - достаточно всего лишь поставить станцию водоочистки, которая сохранит вашу сантехнику в рабочем состоянии долгие годы.

## Ваш чистоВОД

«Проблемы с водой - это решаемо!»



О преимуществах общедомовой станции по очистке воды нам сегодня рассказал основатель компании «БИОС-АКВА» Александр Тарасов.

Некачественная вода из-под крана бьёт сразу по нескольким фронтам: ухудшаются и здоровье жильцов, и работа сантехники и бытовых приборов. Если оборудование можно купить новое, то, к сожалению, здоровье не купишь...

Например, высокая жёсткость приводит к накипи и медленно способствует образованию камней и песка в организме.

Превышение железа приводит к образованию рыжих подтеков на сантехнике, механические загрязнения забивают смесители, душ и джакузи. Согласитесь, что просто неприятно, когда наливаешь ванну, а вода в ней желтая.

Справиться с этой проблемой может установка грамотной системы водоочистки.

Станция водоочистки позволяет очищать воду от механических примесей и взвешенных веществ, запахов, разных привкусов, хлора, хлорорганики, высокомолекулярной органики и солей жесткости, защищая сантехнические приборы от отложений солей кальция и магния.

Умягченная вода позволяет уменьшить расход бытовых моющих средств и средств личной гигиены. Также благодаря станции производится обеззараживание воды при помощи ультрафиолета. При обработке УФ-излучением вода не подвергается воздействию химических реагентов, не изменяются вкусовые и другие органолептические свойства воды, обеззараживание происходит в течение нескольких секунд, отсутствуют отрицательные

эффекты передозировки УФ-излучения. При этом станция работает в автоматическом режиме и не требует наличия высококвалифицированного персонала.

Наверняка, читателей интересует вопрос цены станции водоочистки. Мы специально делали расчеты, чтобы показать разницу. Установка общедомовой станции водоочистки в подвале обходится дешевле как минимум в 2 раза. При этом жильцам не нужно ломать голову, где же в квартире разместить фильтры, чтобы было удобно и красиво.

Представьте себе: если фильтры размещены в кладовке, то значит, вещи в ней уже хранить не будешь; установить фильтры для воды в прихожей – испортить всю эстетику интерьера; если фильтры будут стоять под мойкой и «прятаться» в шкафу, то он будет занят только ими... Неудобно, согласитесь?

Сервисное обслуживание общей станции, которая располагается в подвале дома, тоже огромный плюс, т.к. никто не приходит в вашу квартиру, соответственно не нужно выделять для этого свое личное время, вы просто пользуетесь чистой водой - и все.

Да и цена, как я уже упоминал, приятно радует:

- покупка и установка питьевой системы для квартиры стоит от 10 000 р. Плюс не забудьте про ежеквартальное сервисное обслуживание порядка 5 000 р.

- один литр бутилированной воды стоит от 6 до 250 рублей – эту сумму платите вы из своего кармана каждый раз, как у вас заканчиваются запасы питьевой воды,

- а один литр воды при использовании общедомовой системы водоочистки обойдётся гораздо дешевле.

Смотрите сами:

Общедомовая станция водоочистки (в зависимости от комплектации цена может изменяться в большую или меньшую сторону) стоит 1 500 000 рублей. Срок её службы – более 20 лет. Ежегодные вложения жильцов многоквартирного дома в здоровый образ жизни составляют 75 000. Таким образом, ежемесячная стоимость бодрости и хорошего настроения жильцов равна 6 250 р. А теперь разделите эту сумму на количество квартир в вашем доме. Предположим, на 52. Получается всего 120 рублей с квартиры!!!

Как видите, одни только преимущества. Главное, для установки станции правильно выбрать надёжную фирму.

Моя компания, например, занимается очисткой воды уже более 25 лет. Лично сам пользуюсь станцией, которую установили коллеги.

За время нашей работы более 200 000 человек пьют вкусную воду, а десятки предприятий используют в своём производстве воду, которая прошла очистку на нашем оборудовании.

**Говорю наверняка: вы удивитесь тому, насколько «голубой» и вкусной бывает вода!**

### Почему мы?

Компания «БИОС-АКВА» - экономичная и эффективная водоподготовка для многоквартирных домов. Наши специалисты обладают широким опытом и высоким уровнем квалификации в области очистки воды и очищают воду для вас на протяжении более четверти века.

Инженеры-технологи компании по анализу воды и вашим требованиям подберут и спроектируют систему водоподготовки многоквартирного дома любого уровня сложности. Монтажные бригады смонтируют и запустят станцию, а сервисные - обеспечат её непрерывную работу.

**Всё оборудование выполнено из проверенных временем комплектующих от лучших европейских и отечественных производителей.**

Обращайтесь, мы даём гарантию на качество очищенной воды: больше никаких поломок и выхода из строя вашей техники и ухудшения самочувствия жильцов.

**Как получить бесплатное технико-коммерческое предложение:**

- **Привезите воду** для анализа в офис нашей компании по адресу: **ул. Нижегородская, д. 5**
- **Отправьте** уже имеющиеся результаты анализа воды нам на почту **bios.nn@mail.ru** с кратким пояснением, в каких объемах требуется очищенная вода
- **Позвоните** нам по телефону **8 (831) 21-888-12** - получите консультацию специалиста и закажите выезд на объект.